

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 417/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 25/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 và số 566/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ nhất) số 50/QĐ-THADSKV7 ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Gia Lai,
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 169/2025/TB-CNPGL ngày 11/11/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà **Nguyễn Thị Bích Hằng**, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL** - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành (Gian phòng tầng 1), phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 112,47 m² (76,95 m² đất ở và 35,52 m² đất trồng cây lâu năm), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 113071 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/07/2006 đứng tên ông Huỳnh Văn Thương (ngày 17/11/2016 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng), thửa đất số 110 (số mới là 165), tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Tổ 5, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Đất có tứ cận: Phía Đông giáp đường hẻm Chu Văn An, có chiều dài 5,70m; Phía Tây giáp đất ông Chính, có chiều dài 4,20m; Phía Nam giáp đất ông Chính, có chiều dài (16,55m+1,30m+7,38m) và Phía Bắc giáp phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 23,98m.

-Tài sản gắn liền với đất:



+ Có 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gỗ công nghiệp, trần nhựa, mái lợp tôn, có sân trước. Nhà có diện tích thực tế là 52,1 m² (nhà đã được hoàn công trong giấy chứng nhận là 50,8 m²), nhà gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp.

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa chính hai cánh bằng gỗ - kính; 01 bộ cửa sổ hai cánh bằng gỗ - kính; 01 cửa đi phòng ngủ cánh bằng gỗ - kính và 01 cửa đi sau nhà cánh nhôm.

+ Nhà vệ sinh độc lập kết hợp nhà tắm có diện tích 4,30 m², cửa một cánh nhôm kính.

+ Mái che khung thép hình có đường kính đều phi 50mm lợp tôn, nền bê tông lát gạch ceramic 40x40cm, có diện tích 31,1 m² (trong đó có 11,4 m² nằm trong chỉ giới đường hẻm và 1,5 m² nằm trên diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận và 18,2 m² nằm trên phần đất trong giấy chứng nhận).

+ Tường rào: Móng xây đá hộc, tường xây gạch ốp dày 10cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao trung bình tường và trụ là 2m, quét vôi, có chiều dài 14,8m.

+ Cửa trước và sau nhà có kết cấu khung sắt hộp, song sắt hộp, pa nô thép gồm 06 cánh, trụ cổng xây gạch 30x30cm, diện tích 14,6 m², cổng nằm trong chỉ giới xây dựng đường hẻm.

+ Nhà sử dụng nước máy, hệ thống điện hoạt động bình thường.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 03/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (từ 07h30 ngày 01/12/2025 đến 17h00 ngày 03/12/2025) tại thửa đất số 110 (nay đổi lại 165), tờ bản đồ số 29, địa chỉ: tổ 5 phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.378.486.350 đồng** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước:** 274.600.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 12/12/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là: 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiến